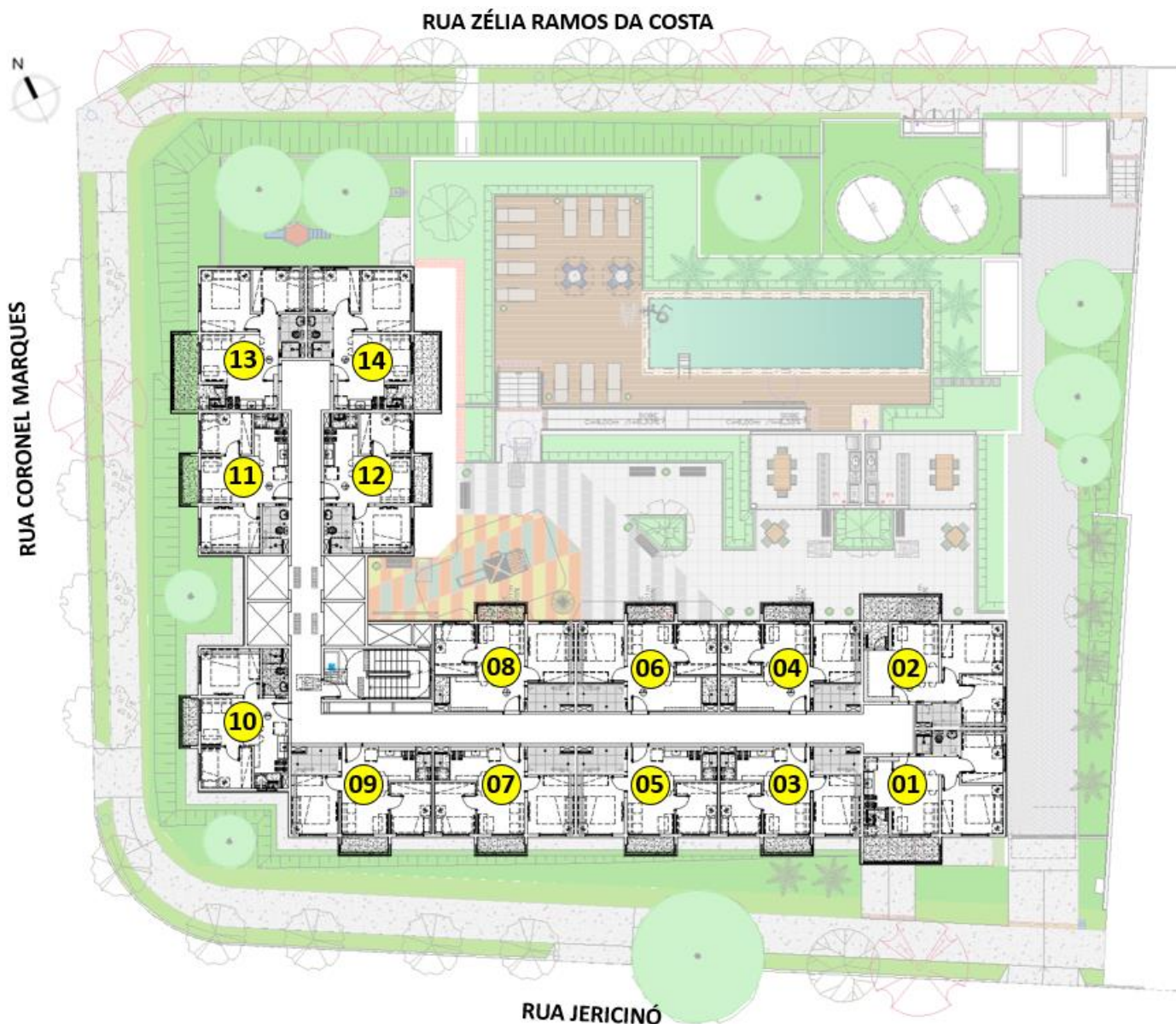
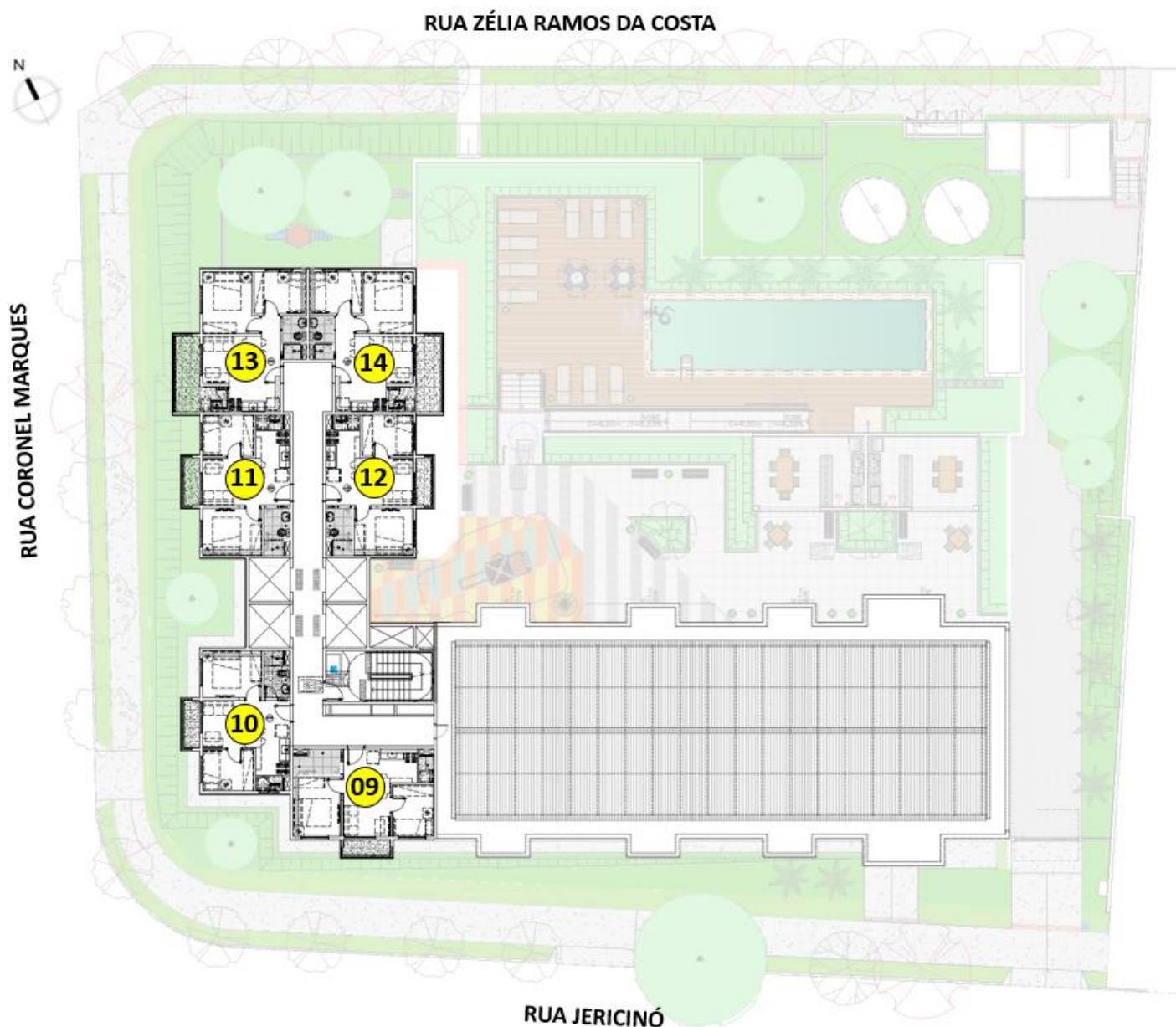
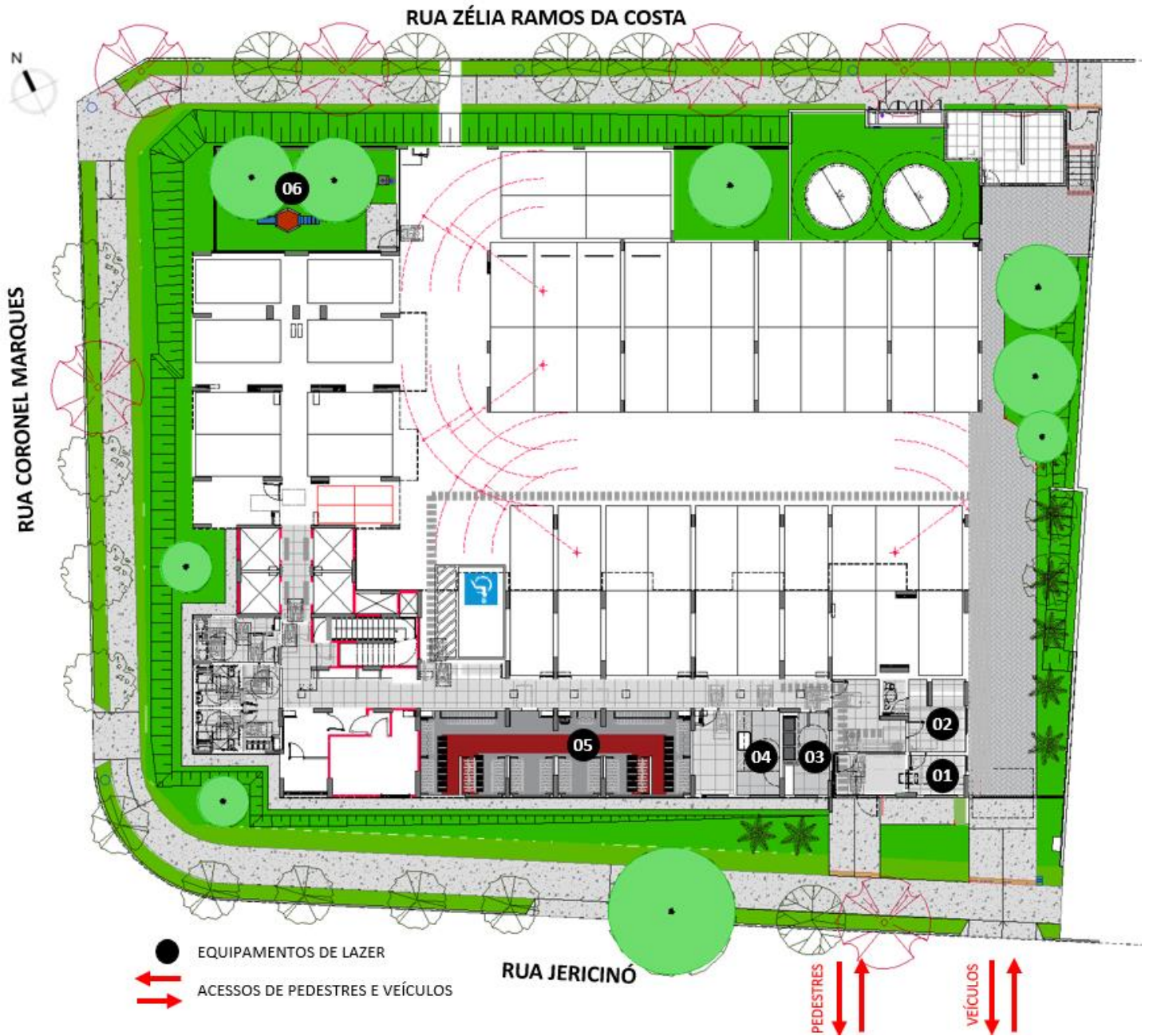


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA JERICINÓ
2. ENDEREÇO: Rua Jericinó, 1 e 3 x Rua Cel. Marques x Rua Zélia Ramos da costa – Chácara Califórnia – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA PUERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 41.098.412/0001-93
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo + 1º pavimento + 19 Pavimentos Tipo (2º ao 20º) + 21º pavimento + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 14 UN. POR PAV. (2º ao 20º) e 6 UNIDADE NO 21º PAV.
10. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 10.707,22m²
11. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.944,95m²
12. TOTAL DE UNIDADES: 277 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,66% R2V (54 unidades) + 80,34% HIS 2 (223 unidades)
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS





PAVIMENTO TIPO 21º – FINAIS UNIDADES



IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO

INTERNO

- 01 . Portaria
- 02. Espaço para delivery
- 03. Espaço para Minimercado
- 04. Pet care
- 05. Bicletário

EXTERNO

- 06. Pet place



IMPLANTAÇÃO – 1º PAVIMENTO

INTERNO

- 07. Espaço funcional
- 08. Brinquedoteca
- 09. Fitness
- 10. Gourmet
- 11. Salão de jogos
- 12. Salão de festas

EXTERNO

- 13. Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 14. Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
- 15. Praça
- 16. Playground
- 17. Solário
- 18. Piscina Adulto

15. VAGAS: Não há vagas de auto comercializáveis.

VAGAS	TÉRREO	TOTAL
auto	53	53
PCD	1	1
PCD/CD*	1	1*
TOTAL	54	54
motos	04	04

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO

17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO

18. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

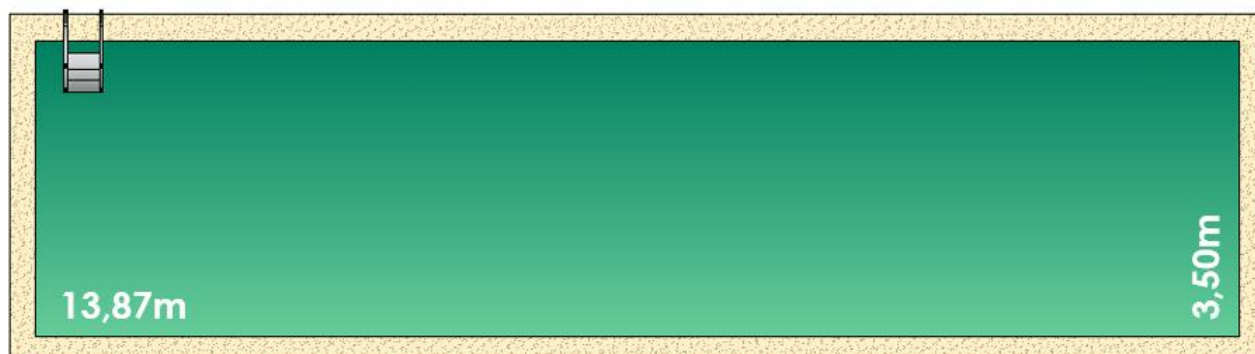
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL

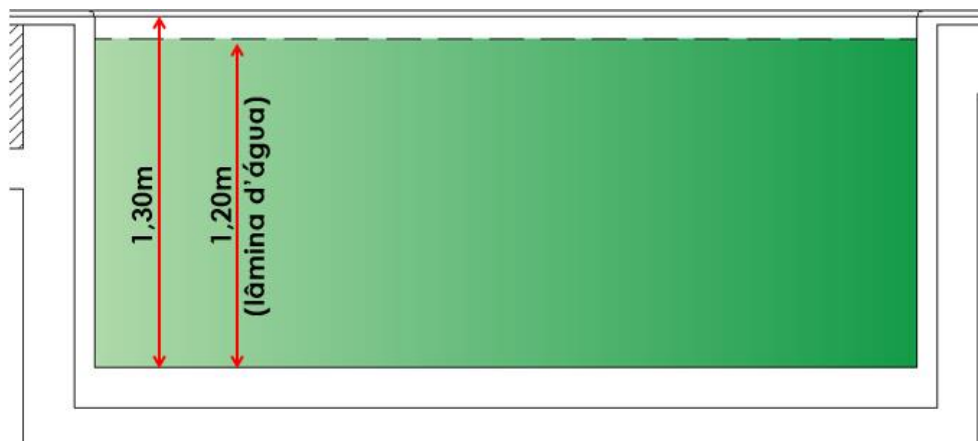
22. ÁREAS COMUNS:

- 4 ELEVADORES (SENDO 02 ZONA ALTA E 02 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 155 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 13,87 X 3,50 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

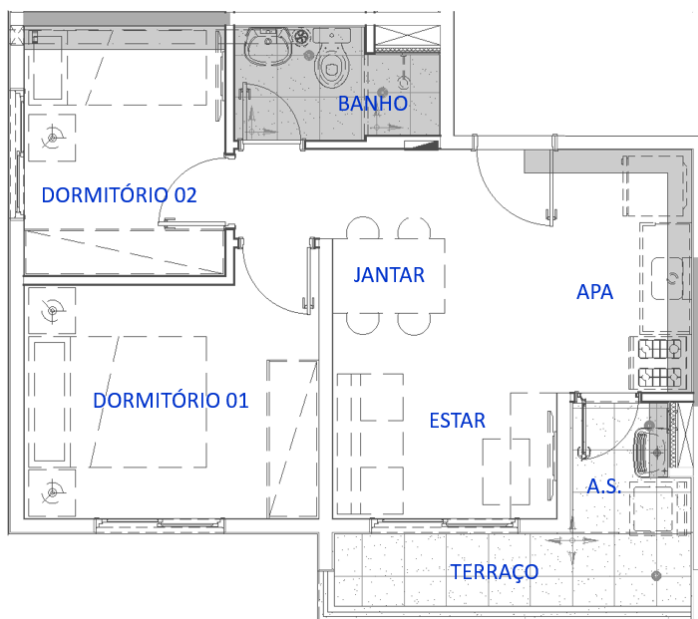
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

	1º PAVIMENTO	2º AO 20º PAVIMENTO	PAVIMENTO 21º	QUANTIDADE
Área= 42,69m ²		FINAIS 1/2 /13 /14	FINAIS 13 /14	78
Área= 36,74m ²		FINAIS 3/4		38
Área= 36,71m ²		FINAIS 5/ 6/ 7		57
Área= 37,04m ²		FINAL 8		19
Área= 36,88m ²		FINAL 9		19
Área= 37,20m ²		FINAL 10	FINAIS 9/ 10	21
Área= 37,08m ²		FINAL 11/12	FINAL 11/12	40
Área= 37,38 m ²	FINAL 10			1
Área= 37,08 m ²	FINAL 11			1
Área= 50,00 m ² (GARDEN)	FINAL 12			1
Área= 42,69 m ²	FINAL 13			1
Área=52,78 m ² (GARDEN)	FINAL 14			1

UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 13 e 14

- **ÁREA PRIVATIVA: 42,69 m²** e no **1º pavimento** teremos esta unidade versão **Garden no final 14** com área privativa de **52,78m²**.
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS 03 A 12

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 36,74 / 36,71 / 37,04 / 36,88 / 37,20 / 37,38 e 37,08m²** com pequenas variações nas unidades do 1º pavimento (consultar quadro NB) e esta unidade tem uma versão **Garden no final 12** com área privativa de **50,00m²**.
- **Apenas** as unidades de **final 10** e a unidade **final 9 do 21º pavimento** terá A.S. com ventilação natural.

